

# Beau 2 pièces en rez-de-jardin avec garage à 2 mn de Colmar



**Prix : 159 900€ H.A.I**

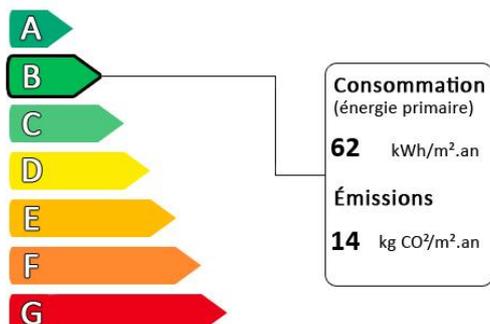
dont 6.1% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150400€

Beau 2 pièces avec jardin privatif r comprenant une entrée, un séjour ouvert sur cuisine équipée, une chambre, une salle-d'eau avec wc. Chauffage gaz. Jardin privatif avec terrasse couverte d'environ 40M<sup>2</sup> et débarras ext. sous la terrasse couverte Un garage de 14M<sup>2</sup> Une cave. Bel immeuble de standing au calme et sécurisé à 2mn de Colmar. Logement loué actuellement au prix de 520,-E de loyer +75euros de Charges jusqu'en 2025. 22 lots en copropriété (pas de procédure en cours) Mandat exclusif N° 624 Taxe foncière : 387,-Euros Charges mensuelles (chauffage compris) : 90,-Euros Belle copropriété récente au calme et de standing à 2 mn de Colmar. Prix : 159 900,- E Honoraires agence de 9 500,-E inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 6,10% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 40 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021