

# Beau 4 pièces en duplex avec garage à Horbourg-Wihr.



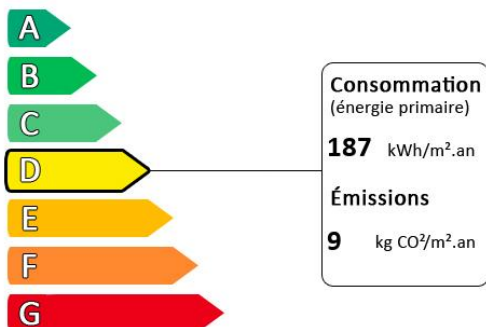
**Loyer mensuel : 770€** charges comprises  
- dont charges locatives : 70€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 880€**

Beau 4 pièces 80 m<sup>2</sup> en duplex avec garage à Horbourg-Wihr. Il est composé d'une entrée ouverte sur salon-salle-à-manger, un wc, une cuisine aménagée. Au 1er étage : une salle-de-bains, deux chambres dont une avec dressing. Un balcon. Dernier étage sans ascenseur (3ème) Chauffage électrique. Un parking, un garage. Loyer : 700,-E Charges : 70,-E Frais d'agence : 880,-TTC Disponible 1er mai 2026

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021