

# Beau 5 pièces avec double garage et jardin à HERRLISHEIM



**Prix : 229 950€ H.A.I**

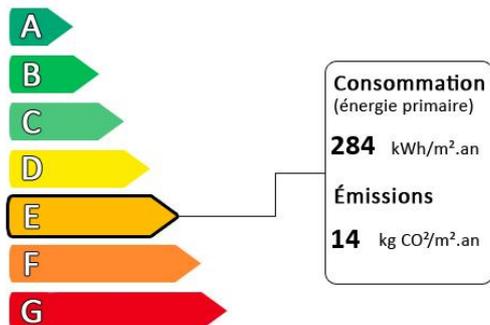
dont 4,50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 220000€

Beau 5 pièces avec jardin privatif et triple garage au calme à Herrlisheim Il est composé d'une entrée avec toilette, un salon-salle-à-manger ouvert sur une cuisine équipée. A l'étage : 3 belles chambres, une salle-de-bains. Chauffage électrique. Un triple garage de 50 m<sup>2</sup>. Parking. pas de charge de copropriété! Beau terrain privatif (1,50ares env.) Taxe foncière : 702,-Euros Frais annuels de dépense énergétique d'environ 1250,-E ( Chauffage et eau chaude) Prix : 229 950,- E Honoraires agence de 9 950,-E inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 4,50%. Mandat exclusif n°625

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021