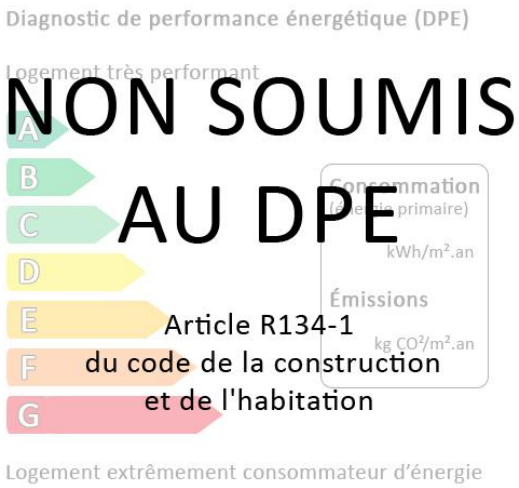
RARE : LOCAL de 100m² à transformer - COLMAR CENTRE

Prix : 169 500€

Honoraires à la charge du vendeur

Loft de 100M² à transformer en habitation de 3-4 pièces. Ce local récent est composé d'un rez-de-chaussée très lumineux de 60m² et d'un premier étage ouvert avec mezzanine de 40 M². Petite cour privative plein sud avec une partie couverte. Belle possibilité de transformation en dégageant les cloisons et faire un salon-salle-à-manger avec cuisine ouverte en bas et une ou deux chambres avec salle-d 'eau au premier étage. Chauffage par pompe à chaleur (à revoir) Création d'une salle d'eau à prévoir. Cloisons légères à enlever. Menuiserie extérieure récente en alu et aménagement de belles qualités. Une cave. Terrain 1ares. Situé à l'arrière d'un immeuble au calme à 2mn du centre ville à COLMAR. Copropriété de 4 lots. Charges de coprop. : 160,-E par mois. PRIX : 169500,- EUROS frais d'agence inclus à la charge du propriétaire.



NON SOUMIS AU DPE

Article R134-1
du code de la construction
et de l'habitation

Surface du terrain :	100 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2