

# BEAU 3 PIECES AVEC TERRASSE A 2MN CENTRE VILLE COLMAR



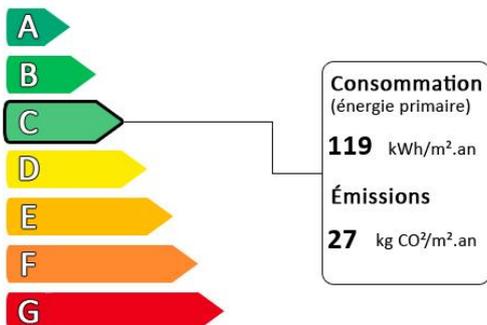
**Prix : 188 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Beau 3 pièces au calme à 2mn du centre ville à COLMAR. Il est composé d'une entrée avec toilette, un salon-salle-à-manger ouvert sur cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau. Une belle luminosité et grande terrasse exposée sud-Ouest donnant sur des espaces verts. Chaudière ind. gaz. à condensation récente. Ascenseur à clef (norme PMR). Beaucoup de charme et de luminosité à 2mn à pied du centre ville de Colmar et de la gare. 12 lots Taxe foncière :687,-E Pas de procédure en cours. Charges : 133,- par mois (eau froide, asc., esp. verts, syndic compris) Prix : 188 000,- E FRAIS D AGENCE INCLUS Mandat EXCLUSIF N° 654

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021