BEAU 3 PIECES AVEC TERRASSE A 2MN CENTRE VILLE COLMAR

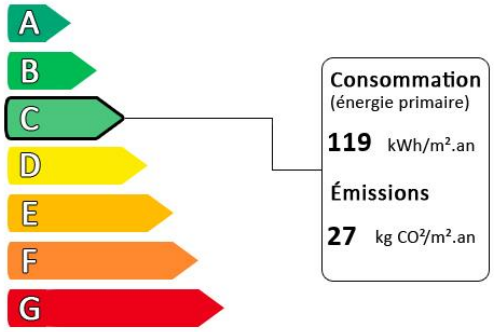
Prix : 183 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Beau 3 pièces au calme à 2mn du centre ville à COLMAR. Il est composé d'une entrée avec toilette, un salon-salle-à-manger ouvert sur cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau. Une belle luminosité et grande terrasse exposée sud-Ouest donnant sur des espaces verts. Chaudière ind. gaz. à condensation récente. Une grande cave. Ascenseur à clef (norme PMR). Beaucoup de charme et de luminosité à 2mn à pied du centre ville de Colmar et de la gare. 12 lots Possibilité d'acheter un grand garage en supplément (8000,-E). Taxe foncière :687,-E Pas de procédure en cours. Charges : 133,- par mois (eau froide, asc., esp. verts, syndic compris) Prix : 183 000,- E FRAIS D AGENCE INCLUS Mandat EXCLUSIF N° 654

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	67 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2