

BEAU 2 PIECES DUPLEX DE 63M² CENTRE VILLE COLMAR



Prix : 197 500€ H.A.I

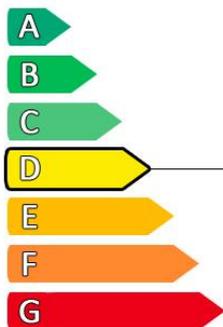
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

Beau 2 pièces duplex au cœur du vieux Colmar. Ce logement est composé d'une entrée avec placard, un grand salon-salle-à-manger avec coin cuisine équipée, un débarras. Un balcon. A l'étage : une salle-de-bains, un très grande chambre (possibilité de faire une deuxième chambre). Chauffage électrique. Une cave. 8 lots Pas de procédure en cours. Immeuble de 1995. Beaucoup de charme pour ce logement au calme au centre ville de Colmar. Prix : 197 500,- E Honoraires agence de 7 500,-E inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 3,95% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

246 kWh/m².an

Émissions

7 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 63 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021