

# 3 PIECES 80M<sup>2</sup> RUE GRILLENBREIT PROCHE IUT A COLMAR



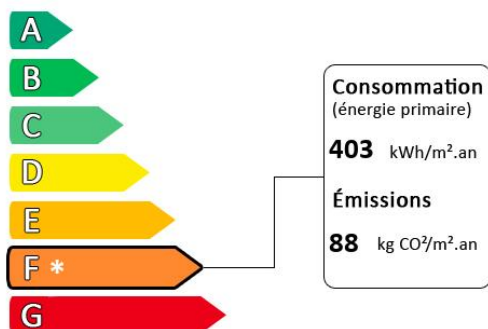
**Prix : 127 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

Logement 3 PIECES DE 80M<sup>2</sup> situé en face de l'IUT de Colmar. Il est composé d'une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau, un wc séparé. Chauffage ind. gaz. Une cave, un grenier. Un local à vélo. Charges mensuelles : 70,- par mois. Pas de procédure en cours. 4 lots. Vu la proximité de l'IUT, logement idéal pour étudiant. Prix : 127 500,-Euros frais d'agence compris à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021