## BEL IMMEUBLE DE RAPPORT A EGUISHEIM



Prix: 322 000€ H.A.I

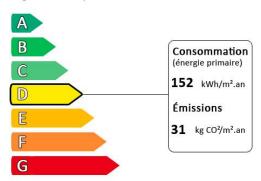
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires: 310 000€

Bel immeuble rénové au cœur d'Eguisheim. Il est composé de deux logements de deux pièces de 55m² chacun. Les logements sont entièrement refaits à neuf avec chaudière à condensation Viessman. Un grand sous-sol. Une grange pouvant éventuellement faire office de double garage après ouverture d'un mur.. ou d'atelier actuellement. Cour fermée avec 3 parkings. Situation au calme. Pas de procédure en cours. Pas de copropriété. 2 lots. Taxe foncière 690,-E Pas de copropriété. Bel immeuble entièrement rénové avec possibilité de location saisonnière, etc... Prix : 322 000,-E frais dont 12 000,-TTC d'agence à la charge de l'acquéreur inclus.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable: 110 m<sup>2</sup> Surface du terrain: 250 m<sup>2</sup>