

IMMEUBLE AVEC COUR ET DEPENDANCE A EGUISSHEIM



Prix : 312 000€ H.A.I

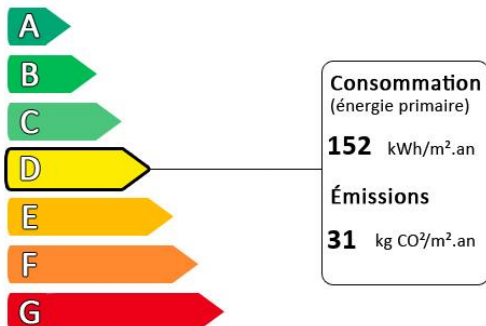
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 300 000€

Bel immeuble rénové au cœur d'Eguisheim. Il est composé de deux logements de deux pièces de 55m² chacun. Un grand sous-sol bétonné (cave et local à vélo) d'environ 45m². Les logements sont entièrement refaits à neuf avec chaudière à condensation Viessman. Une dépendance d'une surface de 45m² avec possibilité d'un logement 2 pièces (eau et électricité existe déjà). Cour fermée avec 3 parkings. Situation au calme. Pas de procédure en cours. Pas de copropriété. 2 lots. Taxe foncière 690,-E Pas de copropriété. Prix : 312 000,-E frais dont 12 000,-TTC d'agence à la charge de l'acquéreur inclus. Mandat exclusif N° 663

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110 m²

Surface du terrain : 250 m²

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021