

# Maison de village 6 pièces avec grande dépendance à SOULTZEREN



**Prix : 178 000€ H.A.I**

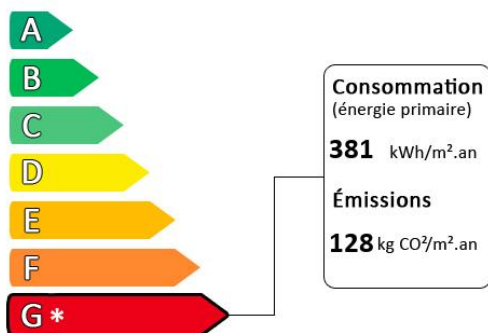
dont 4,75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

Maison de village à rénover sur deux niveaux avec sous-sol. Ce bien est composé en rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-salle-à-manger, une cuisine, un wc séparé, une salle-de-bains. A l'étage 3 chambres, une cuisine, un wc, une salle-de-bains. Un sous-sol. Chauffage fuel. Une grande dépendance de 120m<sup>2</sup>. Une cour. Taxe foncière : 650,-euros Terrain de 3,63ares. Surface habitable : 160M<sup>2</sup> Prix : 178 000,- E Honoraires agence de 8 000,-E inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 4,75%. Mandat exclusif n°680

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 363 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021