# Bel appartement de 90m² quartier Ste-Marie à COLMAR



## Prix : 199 700€ H.A.I

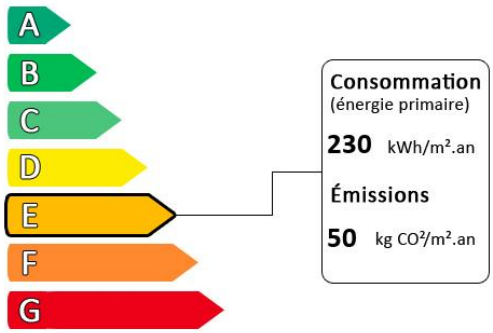
**dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur**

**Prix hors honoraires : 192000€**

Bel appartement de 4-5 pièces au 1er étage d'un immeuble de caractère au coeur du quartier Ste-Marie à 2mn de l'hopital pasteur. Petite copropriété de 4 logements. Un cour commune fermée à l'arrière de l'immeuble. Chauffage ind. gaz. Une cave. Pas de procédure en cours. Charges : 100,-Euros par mois charges et fonds travaux compris. Prix : 199 700,- E Honoraires agence de 7 700,-E inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 4,00%. Mandat exclusif n°682

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 90 m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Nombre de chambres : | 3 |