

Belle maison de plain-pied sur grand terrain de 11 ares à Herrlisheim



Prix : 310 000€ H.A.I

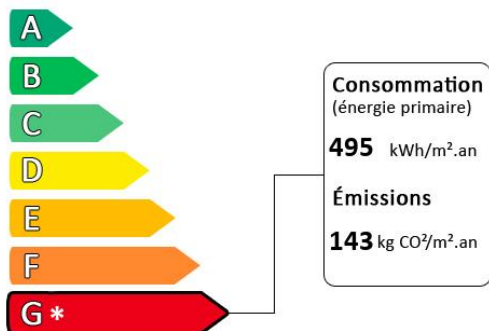
dont 20000% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 290 000€

Belle maison de plain-pied à rénover sur un terrain de 11 ares à l'extérieur du village. Elle est composée : d'une grande entrée avec placards, un salon-salle-à-manger donnant sur une terrasse plein sud, une cuisine avec cellier, 3 grandes chambres, une salle-de-bains, un wc séparé, un débarras. Un grand sous-sol avec double garage, une chaufferie, une cave, une pièce de rangement de 25m² pouvant faire une chambre supplémentaire. Un abris sous la terrasse et un grand abris de jardin. Chauffage fuel. Prévoir rafraîchissements des murs, plafonds et sol (sauf entrée et séjour marbre au sol), isolation, chauffage, etc. Grand maison à la sortie du village à 2mn du vignoble. Prix : 310 000,- E Honoraires agence de 20 000,-E inclus à la charge de l'acquéreur. Soit 6,90% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	120 m ²
Surface du terrain :	1100 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021